

表 3 建築生命週期維運資料建置分工表

維運資料項目		A(基)	B(細)	C(施)	D(竣)	E(營)	
壹、 建築資訊模型的應用	設計模型	棟別	●				
		樓層(門牌編訂)	●				
		房間命名	●				
		分區	空間服務		●		
			機電系統		●		
	施工模型	供應商公司			●		
		供應商地址			●		
		供應商聯絡電話			●		
		供應商公司負責人			●		
		供應商聯絡人			●		
		製造商公司			●		
		製造商地址			●		
		製造商聯絡電話			●		
		製造商公司負責人			●		
		製造商聯絡人			●		
		設備安裝時間			●		
		保固起始日期			●		
		安裝高度		●	●		
		製造日期			●		
	竣工模型	設備編號				●	
產品型號					●		
竣工點交日期					●		
貳、 資產管理	空間資訊	棟別			●		
		樓層			●		
		房間			●		
	設備資訊	產品序號				●	
		FM 資產識別碼				●	
		FM 條碼				●	
		設備費用				●	
FM 安裝日期					●		
參、 建築	幾何模型資訊	標稱長度		●	●		
		標稱高度		●	●		
		標稱寬度		●	●		
	非幾何維運	使用年限			●		

維運資料項目			A(基)	B(細)	C(施)	D(竣)	E(營)
物 維 運 資 料	資料	保固廠商			●		
		保固時程			●		
		保固時程單位			●		
		保固廠商電話			●		
		保養頻率			●		
		型錄			●		
		操作保養手冊			●		
		照片			●		
肆 、 建 築 物 維 運 管 理 系 統	BIM 視覺 化呈現功能	設備履歷		●			●
		空間履歷	●				●
	設施履歷管 理功能	設備建立及顯示			●		●
		設備管理歷程連動					●
		設備異常記錄連動					●
		設備耗材更換連動					●
		設備視覺化檢視					●
		設備視覺化檢視					●
	設施維護工 作 SOP 表 單設定	建築群及設備設定					●
		巡檢表單設定				●	●
		預防性維護表單設定				●	●
		工作排程功能					●
	設備及建築 巡檢管理功 能	工作排程功能					●
		設備巡檢填報及視覺化					●
		空間巡檢填報及視覺化					●
		巡檢異常連動功能					●
	異常管理功 能	使用者異常報案功能					●
		巡檢異常連動功能					●
		預防性維護異常連動功能					●
		異常處置狀態管理功能					●
使用者異常報案功能						●	

A：基本設計，B：細部設計，C：施工階段，D 竣工階段，E：營運階段